

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	9,000円

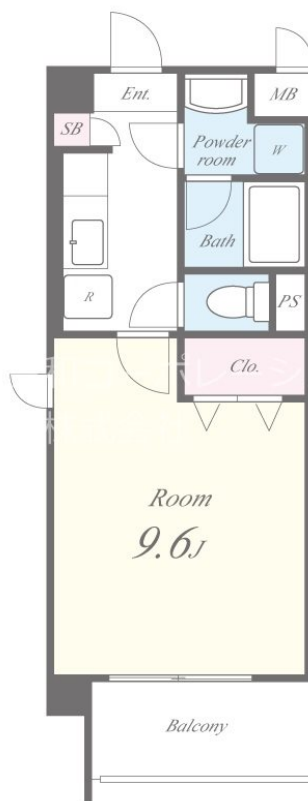
## オートロック・TVモニター付きインターホンで

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南西向き,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローリッシュ(東淀川) 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区豊里2丁目21-15		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩13分 大阪メトロ今里筋線 だいどう豊里駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.04㎡	向き	南西
築年月	2008年4月30日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%・月額更新事務手数料総賃料1% / 駐輪場・原付無料(1住戸各1台迄) / 1年未満解約時短期違約金賃料2か月分 / 退去時: クリーニング費用38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%・毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です TV電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。		

情報更新日2026年1月12日

No.sfh115240

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%