

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,500円

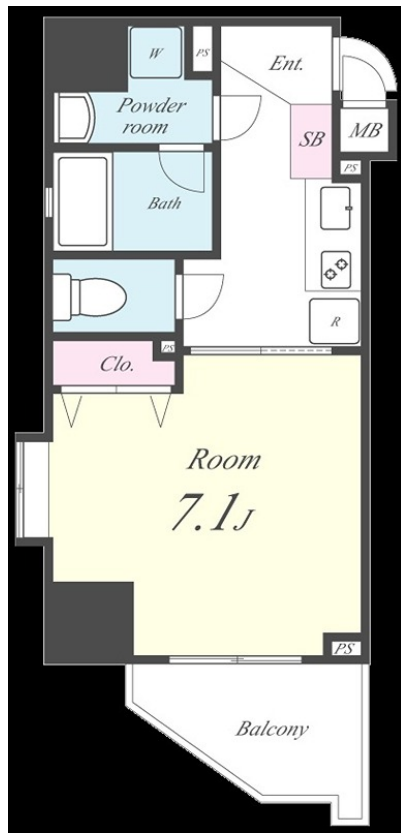
## 好立地の大阪府中央区エリア、大阪メトロ長堀鶴

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス長堀南 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島之内1丁目2-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,000円 [備考] 税込表記 鍵交換: 22,000円 除菌消臭: 11,000円 退去時クリーニング: 38,500円 駐輪場: 1台無料 短期違約金: 1年未満貴料1ヶ月 法人契約: 礼金2ヶ月 ベット: 礼金5万円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [ 初回保証料: 賃料総額の50%、毎月手数料: 賃料総額の1% ]		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh115354



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%