

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 123,000円 | 12,000円 |

オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | T.Y天六 803号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市北区浪花町14-1 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分 大阪環状線 天満駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 40.34㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3点給湯 C A T V C L タンス I H キッチンヒーター T V インターホン イン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用45,000円(税別) 更新料: 2年ごとに旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用16,500円 鍵交換費用: 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% | | |
| 備考 | { VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/19100603_d5a9} | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.1910-00_803

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |