

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,海まで2km以内,整備された歩道,テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムステージ弁天町 0503号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区波除3丁目8-6		
交通	大阪環状線 弁天町駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 九条(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	34.14㎡	向き	南西
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐輪場: スライド300円・上100円/退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連: 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

情報更新日2026年4月16日

No.sfh115379

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%