

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	11,000円

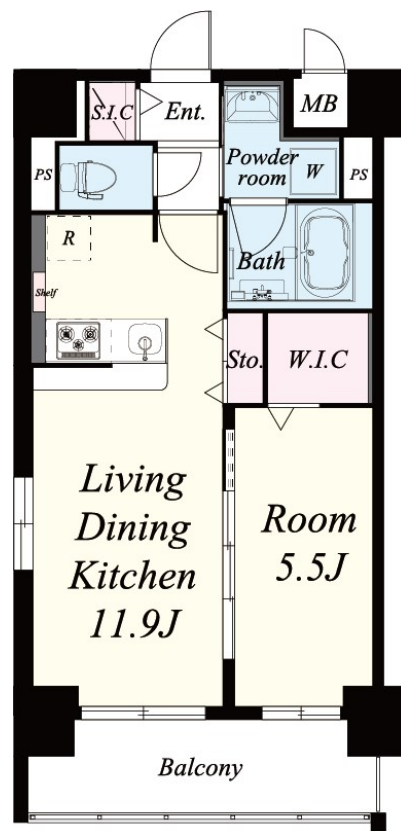
インターネットが無料でご利用いただけます

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステラ桜川 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 4丁目5-12		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩11分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	42.12㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 ■鍵交換費用22,000円(税込) ■退去時クリーニング費用49,500円(税込) ■消臭抗菌サービス16,500円(税込) ■賃貸借契約更新料:旧賃料1か月 町会費300円/月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.sfh115413

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%