

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	8,000円

始発駅最寄りのおしゃれな内装の单身マンション

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール鶴見 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2 丁目2-2		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩15分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	24.96㎡	向き	西
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,200円 [備考] ■退去時クリーニング代44,000円■更新料:旧賃料の1ヵ月 ■短期解約違約金(1年未満は賃料の1ヶ月 ■法人契約は礼金2ヶ月 ■		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:契約時月額賃料等の50%、毎月支払時:月額賃料等の1%		
備考	最寄りの「門真南駅」は鶴見緑地線の始発駅で、通勤・通学も座って楽ちゃん、鶴見アウトレットパークが近くにあります！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.sfh115481

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000174928

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。