

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	14,000円

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リ・フォルージュ大阪城 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区片町1丁目8-22		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	40.56㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	ネット:NTT光(有料)・駐輪場無料(1台迄)・エアコン・宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 短期解約違約金:1年未満賃料1ヵ月/礼金:法人契約2ヵ月 SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可。他の電気会社を利用する場合は4,950円/月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディット:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% SEIWA Smart+法人契約個人負担時・保証会社エルズサポート加入必須(初回保証料8,000円 引落手数料440円/月)		
備考	2人入居可能なお部屋です。		

情報更新日2026年6月16日

No.sfh115525



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%