

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

2人入居可能な1DKタイプ/収納豊富

交通アクセス：JR学研都市線「京橋」駅 徒歩5分 構造・規模：鉄骨造（重量鉄骨造）3階建 / 総戸数 4戸 築年月：2003年7月 間取り・面積：1DK（36.78㎡） 契約条件：契約期間 2

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	O・B・P柳谷 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区鳴野西 1 丁目3-3		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩8分 京阪本線 京橋（大阪）駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.78㎡	向き	西
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	空調・換気：エアコン1基、24時間換気機能 水まわり設備：独立洗面台、シャンプードレッサー、室内洗		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用：44,000円（税込み）/更新料：旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金：1年未満、2ヵ月2年未満1ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料総額の50%（決済時支払い） 月額保証料：月額賃料総額の1%（毎月）		
備考			

情報更新日2026年9月1日

No.210-00_301

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000175908

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。