

FOR RENT

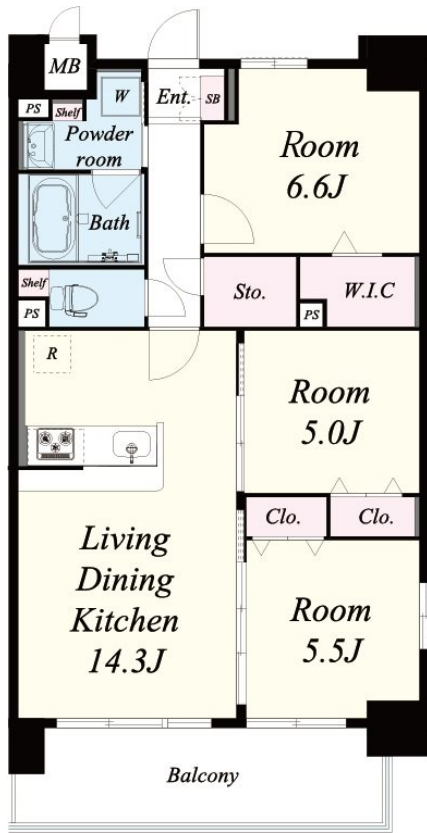
賃料	管理費等
189,000円	11,000円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 花火大会鑑賞 角住戸 振り分け 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランジュテ 0801号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川西1丁目8-23		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩10分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	70.52㎡	向き	南東
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 【現状有姿】鍵交換2.2万円/除菌消臭2.75万円/退去時クリーニング7.7万円/町会費300円/駐車場9番1.98万円/駐輪場サイクルポート/短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回50%、月額1%		
備考			

情報更新日2026年5月24日

No.sfh115655



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%