

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	0円

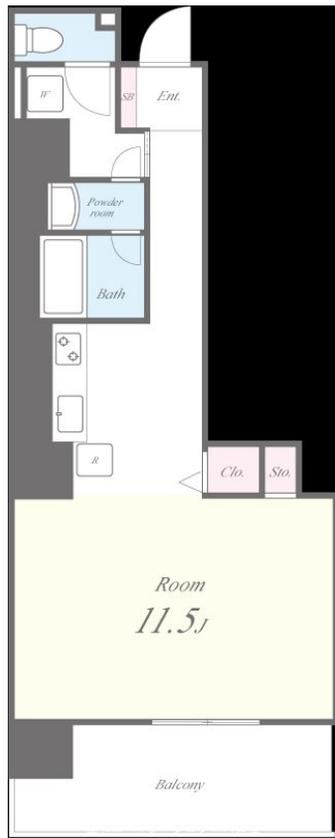
システムキッチン/IHクッキングヒーターでお料

オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヌレジデンス新今宮 1205号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区太子1丁目4-1		
交通	大阪メトロ御堂筋線 動物園前駅 徒歩1分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	44.08㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 1住戸1台のみ 短期解約違約金:1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分 法人契約は礼金1ヶ月分増額 クレディセゾン初回保証料:月額支払総額5%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:月額支払総額50%・月額保証料:月額支払総額1%		
備考			

情報更新日2025年7月21日

No.3537-00_1205



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%