

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	10,000円

★ネット無料＆手続き不要★循環式追焚機能付き

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルパグランデM 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島本通1丁目10-21		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩5分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.6畳) LDK(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	40.03㎡	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込)/更新料:旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン:初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%/		
備考	新婚様・カップル様にオススメの駅近物件です。循環式追焚機能/独立洋室/3口グリル付システムキッチン		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.sfh115705

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000177600

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。