

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	10,100円

2F以上 2面採光 オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 出窓 振り分け 全室南向き 当社管理物件 南西角住戸 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マルミーナ今里 507号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区新今里2丁目5-5		
交通	近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	41.73m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン インターホン エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 16,500円 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 町会費 : 100円 [備考] クレディセゾン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /退去時クリーニング費用 : 44,000円(税込) /更新料:旧賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、出窓、振り分け、全室南向き、当社管理物件、南西角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、市街地が近く		

情報更新日2026年1月29日

No.sfh115782



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000178310



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。