

# FOR RENT

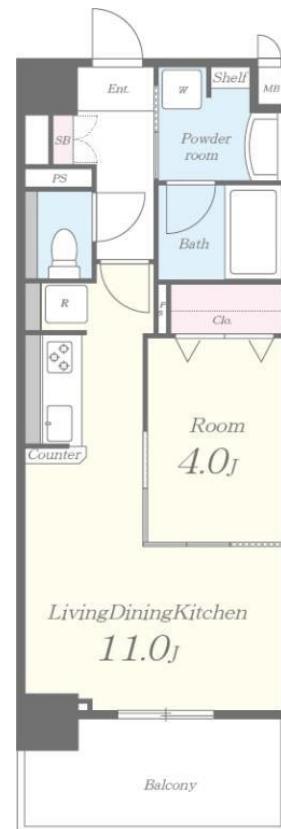
賃料	管理費等
100,000円	10,000円

ダブルロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	江坂 和 302号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田 2 丁目25-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分 おおさか東線 南吹田駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	38.13㎡	向き	東
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場満車、原付1,100円、バイク2,200円、退去時クリーニング費用4.4万、短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月、火災保険は加入必須(法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイワドットネット)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 個人契約または小規模法人の保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証】		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.sfh115826

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000179177

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。