

FOR RENT

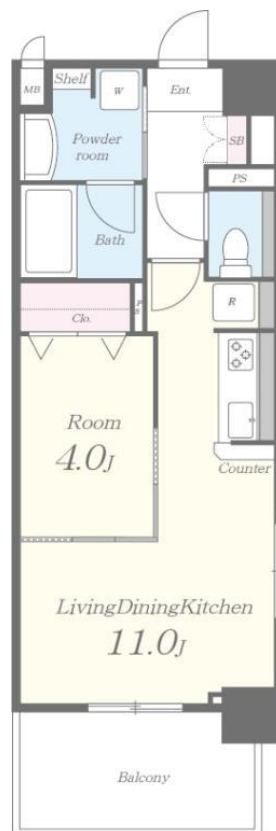
賃料	管理費等
103,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	江坂 和 601号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田 2 丁目25-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分 おおさか東線 南吹田駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	38.13㎡	向き	東
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用：4.4万円、短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入（法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイワドットネット参照）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン【初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%】		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.sfh115831

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000179182

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。