

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Galant Loire(ガランロワール) 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区毛馬町5丁目7番16号		
交通	おおさか東線 城北公園通駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	44.09㎡	向き	北東
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CSS,TVインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:55,000円(税込) 短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分) 保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月手数料:総賃料の1% 自転車:無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月手数料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.f4473-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000179197

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。