

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	9,500円

ウォークインクローゼットあり。IH3口システム

近隣商業施設多数。駅近物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール敷津 903号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東 2 丁目3-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分 南海本線 南海難波駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(10.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	38.86㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 F 以上、インターホン (TVモニターホン)、洗濯機置場 (室内洗濯機置場)、BS、コンロ、グリル、給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 ■鍵交換費用22,000円 (税込) ■退去時クリーニング費用45,000円 (税込) ■消臭抗菌サービス16,500円 (税込) ■賃貸借契約更新料: 旧賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50% ・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年8月30日

No.sfh115897

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000179482

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。