

FOR RENT

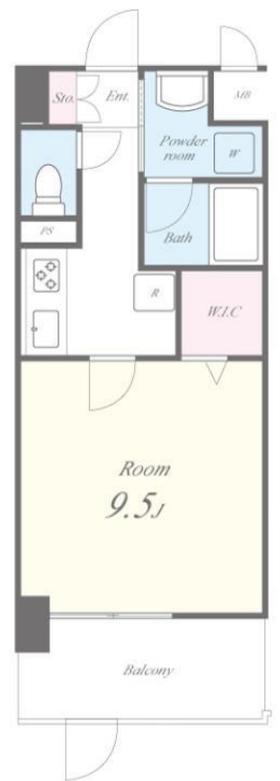
賃料	管理費等
65,000円	7,000円

2F以上 2面採光 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園Luxe 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区梅南3丁目3番28号		
交通	南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩9分 南海汐見橋線 津守駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	31.66㎡	向き	南西
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン エアコン ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] RF後現状有姿 契約時クリーニング費用: (1K)40,000円 税別表記 短期解約違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 駐輪場: 1住戸1台		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: Pマスター保証: 初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円/年 内容より変動有		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.sfh115998



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%