

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	10,000円

## 心齋橋駅徒歩5分の立地です。

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソシオ心齋橋 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東心齋橋 1丁目15-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	37.37㎡	向き	西
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V I Hクッキングヒーター T V インターホン インターホ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換代:22,000円(税込)火災保険:25,000円/2年毎更新料(2年毎):旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング代:49,500円(税込)1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルデ'イゼ'ン初回保証料:月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料:月額総賃料の1% -セト		
備考			

情報更新日2026年4月20日

No.sfh116023



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%