

FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	11,000円

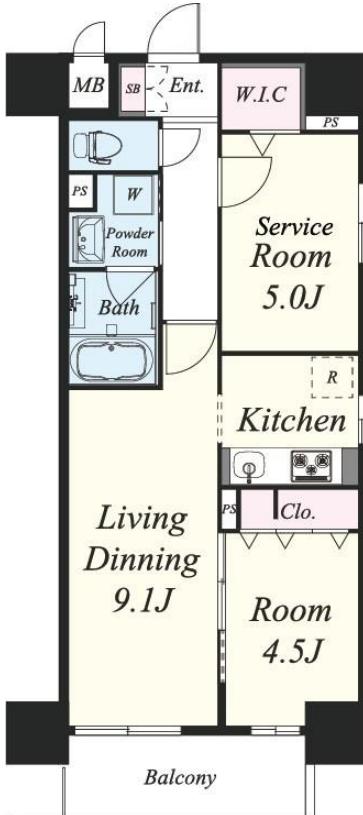
3駅4沿線利用可能。豊かな自然や教育環境に恵

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、全室南向き、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルボワ天満橋 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区内平野町2丁目4-7		
交通	大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩9分 大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩11分		
間取詳細	S(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	51.12m ²	向き	南
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターネット、オートロック		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] 退去時クリーニング費用 66,000円(税込)/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/駐輪代1台無料2台目200円/リフォーム後現状有姿/ラックに入らないタイプの太い自転車持ち込み不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% 月次保証料...月額総賃料の1%		
備考	地下鉄・京阪の2WAYアクセス可能な好立地です。ファミリー、新婚、カップル様にオススメの間取りとなっております。		

情報更新日2026年1月27日

No.sfh116024



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%