

FOR RENT

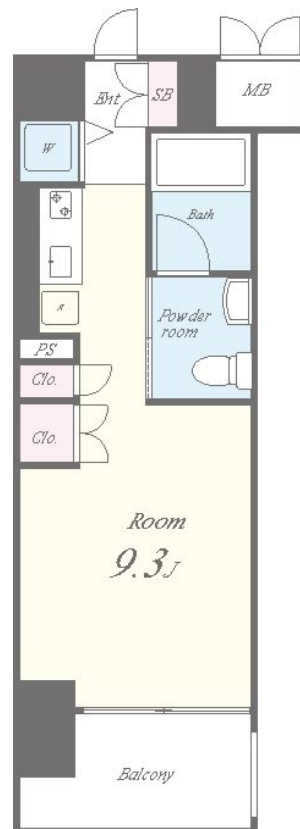
賃料	管理費等
78,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス 京橋コルティール		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目9-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋（大阪）駅 徒歩3分 J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.3畳) DK(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	24.9㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2027年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 30850円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用：38,500円(税込) 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月/原付2,200円/月 ※【法人契約の場合、礼金2ヶ月】※小型犬飼育時：礼金5万または賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■保証会社：クレディセゾン【初回保証料：月額家賃総額の50%、月額保証料：月額家賃総額の1%】（承認で連帯保証人不要）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月13日

No.sfh116028

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000181074

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。