

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	7,000円

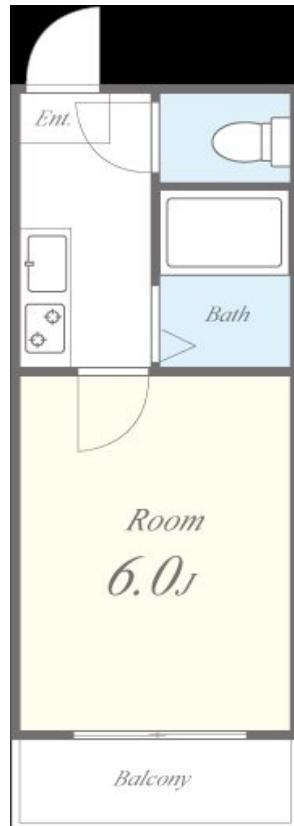
## 小型犬一匹飼育or猫一匹飼育可能

2F以上、小型犬一匹飼育or猫一匹飼育可能、エレベーター、メールボックス、駐輪場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクラ難波南 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区大国1丁目10-22		
交通	大阪メトロ四つ橋線 大国町駅 徒歩6分 大阪環状線 今宮駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	17.39m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	CATV,インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,洗面所		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 22,000円 退去時クリーニング費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 水道代(税込) : 3,000円 [備考] 短期違約金:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.sfh116057



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail:fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL:https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード:2114234

物件管理コード:1123686669140000181584



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。