

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	8,500円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	27.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRANCOURT千里丘 405号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘 4 丁目11-29		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	54.15㎡	向き	北東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 150円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ●退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分要 ●駐車場: 13,200円(税込) ●バイク: 2,200円(税込) ●自転車: 各戸2台有(区画指定あり)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.sfh116101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000182837

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。