

# FOR RENT

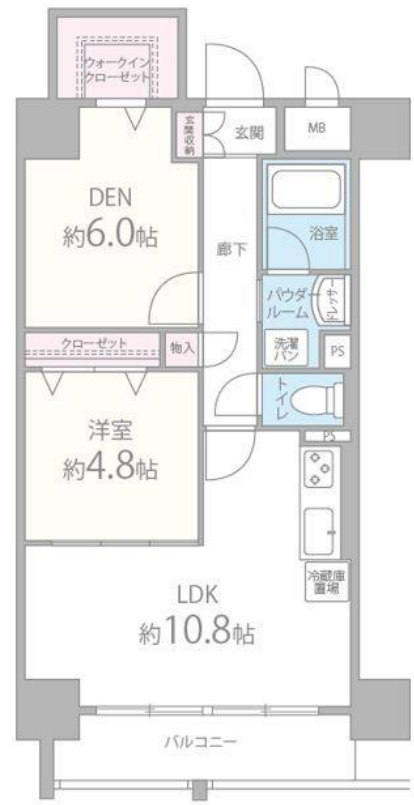
賃料	管理費等
148,000円	12,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ江坂 503号室		
物件所在地	大阪府吹田市江の木町10-35		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.8畳) 書斎(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	51.74㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 20,370円 退去時クリーニング費用: 55,000円 短期解約違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談) 鍵交換費用22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/16200203}		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.sfh116103



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%