

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

2 F 以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルデュール楓 406号室		
物件所在地	大阪府吹田市泉町3丁目3-4		
交通	阪急千里線 吹田（阪急）駅 徒歩6分 阪急千里線 豊津（大阪）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	30.9㎡	向き	西
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐車場:17,600円、原付:無料(中型不可)、退去時にクリーニング費用33,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.sfh116111

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000182847

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。