

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	11,000円

電車にて心斎橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミ

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、モニタ付オートロック、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造上町台 1102号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目15-7		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩5分		
間取詳細	K(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	22.78m ²	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターネット、エアコン、ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 室内除菌消臭費：11,000円 退去時クリーニング費用：38,500円 [月次費用] 自治会費：250円 駐輪代：200円 [備考] 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	電車にて心斎橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミナミへのアクセス良好。		

情報更新日2026年2月9日

No.sfh116238



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%