

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 60,000円 | 6,500円 |

24時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 陽当たり良好
防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | カーサベージュ 102号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市平野区瓜破西2丁目9-29 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩15分 近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | DK(6.3畳) 洋室(8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 35.54m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2008年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3点給湯 CATV TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/自転車1台迄/小型犬・猫1匹3,000円UP/特約: 短期違約金1年未満1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 エレベーター: 初回50%、月額1% | | |
| 備考 | 24時間換気システム、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、24時間ゴミ出し可、ゴミ回収サービス、敷地内ゴミ置き場、自走式駐車場、屋外駐車場 | | |

情報更新日2026年2月19日

No.sfh116517



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000189600



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。