

# FOR RENT

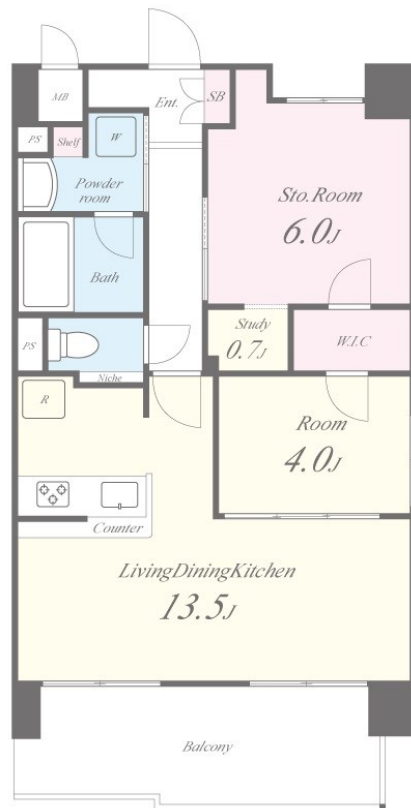
賃料	管理費等
182,000円	9,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman南森町 0405号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町2-8		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩5分 大阪環状線 天満駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	55㎡	向き	西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 火災保険料相当額: 月額820円(35㎡未満) 1,090円加入必須 退去時クリーニング費用 ¥66,000(税込) 短期解約違約金1年未満賃料1ヵ月 駐輪場下段330円 2台目上段無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料 月額総額50%、手数料220円 更新料13,000円/年		
備考			

情報更新日2026年6月12日

No.4142-00\_0405



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%