

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	13,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA新北野 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里 1丁目8-7		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩9分 福知山線 塚本駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	30.43㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 550円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/水道代2,750円×人数/駐輪1台迄550円/犬猫各1匹家賃3,000円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: 全保連初回50%、13,000円/年(2年目から)、口座振替手数料200円(税別)		
備考			

情報更新日2026年8月24日

No.3519-00_202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%