

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	10,000円

駅近物件 大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 西大橋駅

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコンフォート堀江 0202号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江2丁目9-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	27.02㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,200円 [備考] /駐輪場1住戸1台のみ(無料) /退去時クリーニング費用: 円(税込) /短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 大手法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルネイゼン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.sfh116702

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%