

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	11,000円

仲介手数料無料、新築、インターネット無料、当

オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アフィーノ 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区鶴橋3丁目1-23		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩8分 近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	31.78㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)・退去時クリーニング費用 44,000円(税込)町会費月額200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズウォークインクローゼット, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣		

情報更新日2026年3月31日

No.sfh116769

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%