

FOR RENT

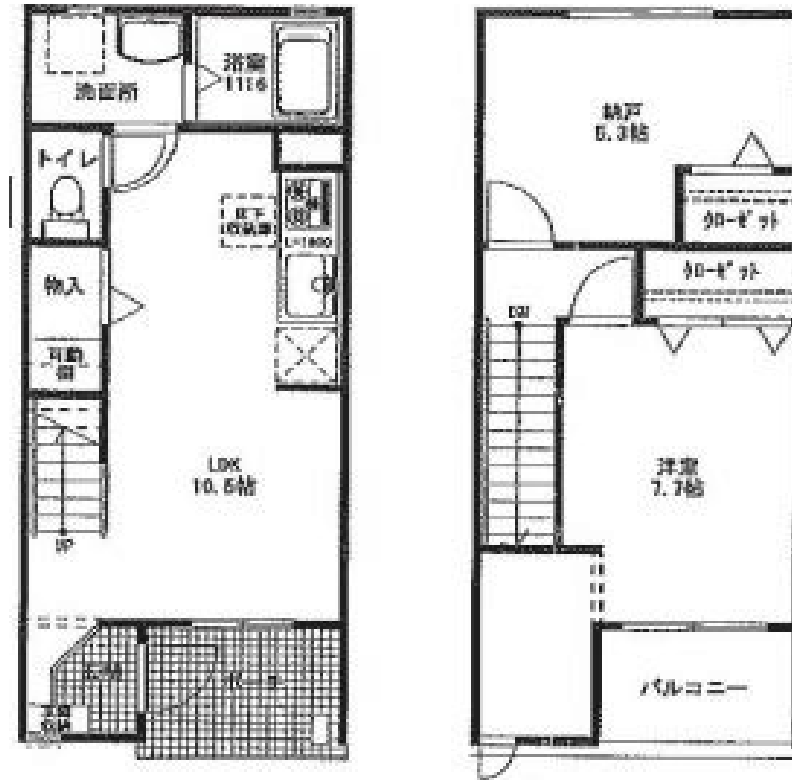
賃料	管理費等
97,000円	6,000円

2×4工法 メゾネット 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プロムナード春 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東中本3丁目22-19		
交通	大阪メトロ今里筋線 今里（大阪メトロ）駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.7畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.72㎡	向き	東
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 400円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1% 更新料1ヵ月 退去時クリーニング費用 55,000円(税込) 1年未満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料50%、月額1% 外国籍の方はインターナショナルプラン別途月額		
備考	メゾネット物件です！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.sfh116802

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000197880

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。