

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	7,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス深江橋駅前 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江北1丁目3番22号 22号		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	33.8m ²	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 1LDK 45,000円(税別) 短期違約金: 1年未満賃料1か月 駐輪場: 330円(税込) バイク置場: 5,500円(税込) 原付置場: 4,400円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年1月26日

No.sfh116812



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL: 06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwa-fudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000198194



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。