

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	7,000円

## 「鶴見緑地」駅 徒歩5分！33m<sup>2</sup>1DK ガスコン

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モン・ピース 4B号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜5丁目南1-13		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩9分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	33m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ 洗面所独立 エアコン B S 電話回線		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [備考] 保証会社：全保連 保証料初回50% 更新13,000円/年 連帯保証人必須 振込支払 法人契約の場合礼金1ヶ月 駐輪場代無料！ 退去時クリーニング費用：38,500円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(全保連) 保証会社：全保連 保証料初回50% 更新13,000円/年 連帯保証人必須 振込支払		
備考			

情報更新日2026年1月18日

No.sfh116845

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000200253

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。