

# FOR RENT

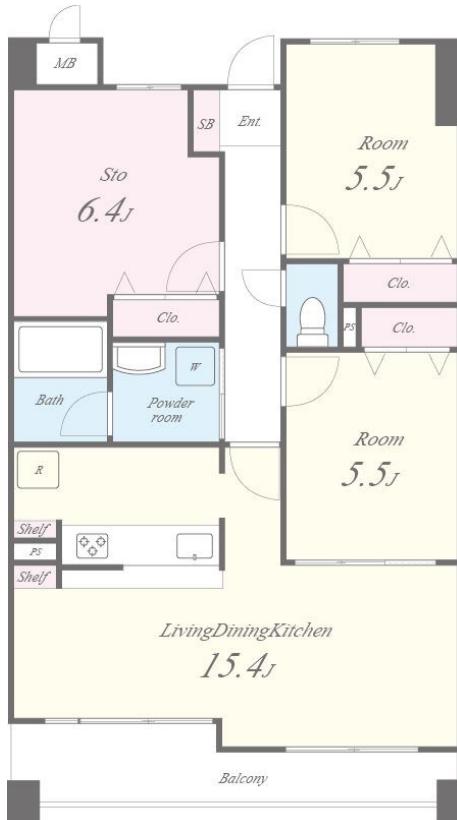
賃料	管理費等
110,000円	10,000円

2 F 以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別			マンション
建物名・部屋番号			ルミナスペガ 101号室
物件所在地			大阪府高槻市辻子 2 丁目23-7
交通			阪急京都線 高槻市駅 徒歩32分 高槻市営バス 南辻子 バス停徒歩3分
間取詳細			
構造・規模			鉄筋コンクリート 6階建 1階
専有面積	70.3m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ 3点給湯 B S T V インターホン インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置済 ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 27,500円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] ・退去時クリーニング費用 : 55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月26日

No.sfh116851



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%