

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	8,000円

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エバーグリーン竹島 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区竹島3丁目2-20		
交通	J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩2分 J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	62.72㎡	向き	南
築年月	1999年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 脱衣所 洗面所にドア 洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 法人契約の場合礼金2か月 室内設備等現状有姿/退去時クリーニング費用77,000円(税込)/駐輪場無料(ステッカー配布)/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月 バイク置場無		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【保証会社】全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年、連帯保証人有		
備考			

情報更新日2026年5月31日

No.sfh116888



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%