

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 9,000円 |

2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 全室南向き 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                     |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カンナビーノ 403号室                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上牧南駅前町4番1号                                                        |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩17分                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 32.4㎡                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年10月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ 3点給湯 IHキッチンヒーター TVインターホン ウォークインクローゼット エアコン                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] ・退去時にクリーニング費用: 44,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン、初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                 |      |     |
| 備考       |                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.sfh116890

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000203256

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。