

FOR RENT

賃料	管理費等
111,000円	7,000円

阪急宝塚線 曽根駅 徒歩2分！！2025年2月上旬

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	NEW LINE WEST 305号室		
物件所在地	大阪府豊中市曽根西町1丁目4-3		
交通	阪急宝塚線 曽根(大阪)駅 徒歩2分 阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.3畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	43.71㎡	向き	南
築年月	2025年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 1年未満の解約は賃料1ヶ月分要。駐輪場1部屋1台のみ契約可能・2台目は要相談。退去時ルームクリーニング費用50,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回総賃料 50% 更新料13,000円/年		
備考			

情報更新日2026年3月22日

No.sfh116940



お問合せ先

国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付