

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	9,500円

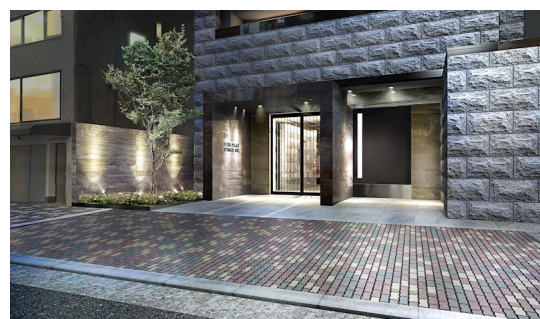
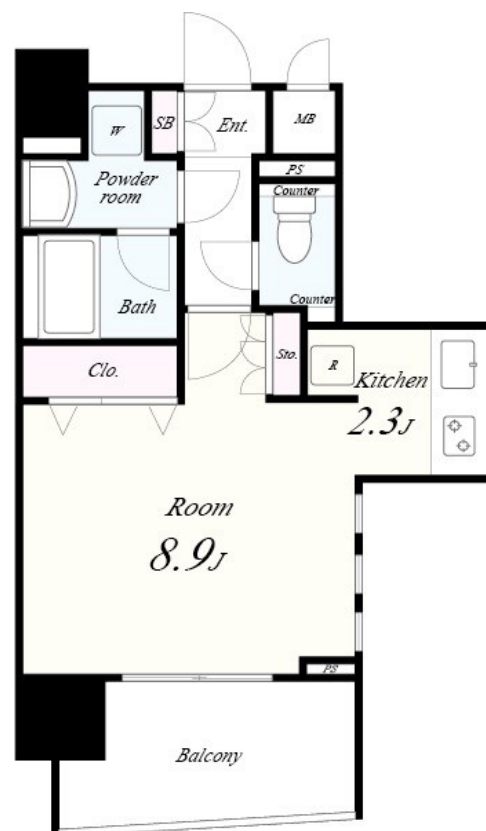
大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向

2 F 以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京町堀 0903号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 1丁目3番22号		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.9畳) K(2.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	31.02㎡	向き	南
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 新鍵交換代: 22,000円(税込) / 駐輪場有料: 250円/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) / 更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヵ月 リフォームアップ後現状有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディン初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考	大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。		

情報更新日2025年10月25日

No.sfh116979

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000207414

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。