FOR RENT

新築

賃料	管理費等
76,000円	7,000円

阪急宝塚線　曽根駅　徒歩2分！！2025年2月上旬

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	NEW LINE WEST　102号室		
物件所在地	大阪府豊中市曽根西町１丁目4-3		
交通	阪急宝塚線　曽根（大阪）駅　徒歩2分 阪急宝塚線　服部天神駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(3.4畳)		
構造･規模	木造 3階建 1階		
専有面積	33.53㎡	向き	南
築年月	2025年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[月次費用]　バイク置き場：3,300円 [備考]　1年未満の解約は賃料1ヶ月分要。駐輪場1部屋1台のみ契約可能・2台目は要相談。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回総賃料　50%　更新料13,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.sfh117041

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2114234　　物件管理コード：112368666914000020750８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。