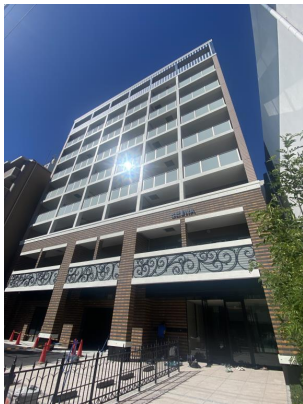


FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス深江橋駅前 902号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江北1丁目3番22号 22号		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	25.39㎡	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] スマート管理手数料: 22,000円 室内除菌消費費: 11,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ■ SEIWA Smart+3300円/月 (電気会社指定有、契約時日割不可。 他の電気会社を利用する場合は4950円/月) ■ 退去時クリーニング3.85万円 ■ 短期違約金2年未満1カ月・1年未満2カ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■ クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■ ILL' ヴェント: 初回保証料8000円、毎月支払手数料440円 (法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.sfh117100

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%