

# FOR RENT

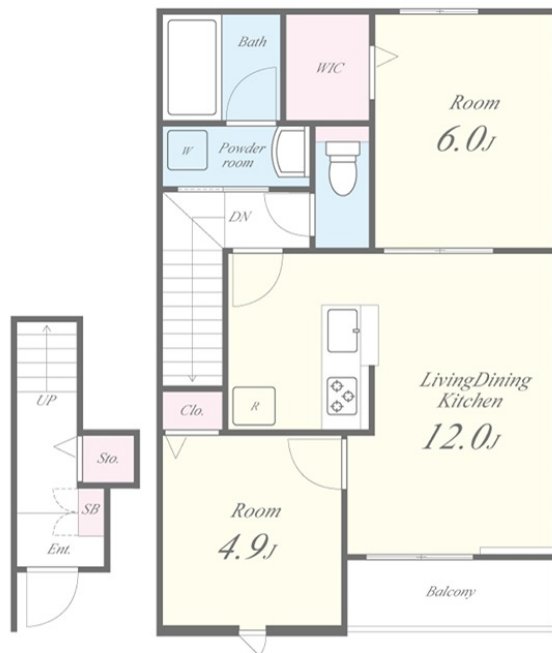
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                    |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シリーズジュ西今川 205号室                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区西今川 2丁目1番22号                                                  |      |      |
| 交通       | 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩6分                                                        |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳)                                                |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                               |      |      |
| 専有面積     | 54.74㎡                                                                  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2025年1月30日                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費: 66,000円 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] 駐輪場2台迄 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月額1%                                                |      |      |
| 備考       |                                                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.sfh117131

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |          |    |    |    |      |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000209896

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。