

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	10,000円

## ネット無料&手続き不要 循環式追焚機能付き

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 可動間仕切り 振り分け 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルパグランデM 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島本通1丁目10-21		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩5分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	52.47㎡	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)/更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 自治会費: 月額200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	弊社施工・管理物件です。新婚様・カップル様にオススメの駅近物件です。		

情報更新日2026年6月30日

No.sfh117132

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%