

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

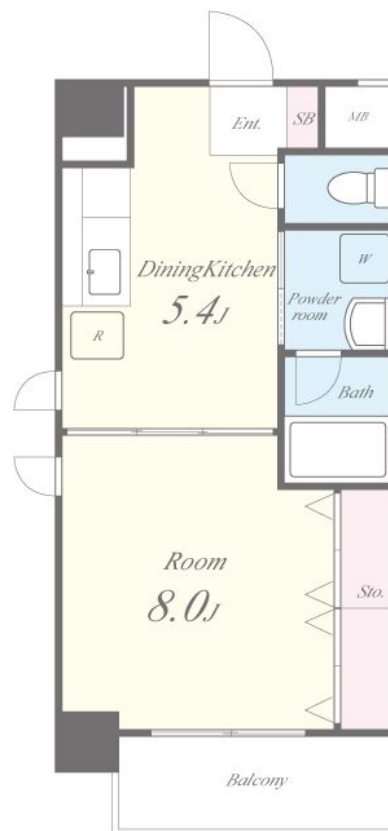
インターネットが無料でご利用いただけます。

オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イーストコーストヴィラ 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区北田辺 1 丁目8-33		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	30.28㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	オートロックあり インターネット無料		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 鍵交換費用22,000円/退去時クリーニング費用(税込) 44,000円/短期違約金: 1年未満残存月数2年未満総賃料1ヵ月要/駐輪場1住戸1台迄¥220/月額火災保険820円*個人契約は連帯保証人必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 日本賃貸保証機構株式会社JRAG: 初回保証料: 月額総賃料40% -、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.sfh117136

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000210124

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。