

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	12,000円

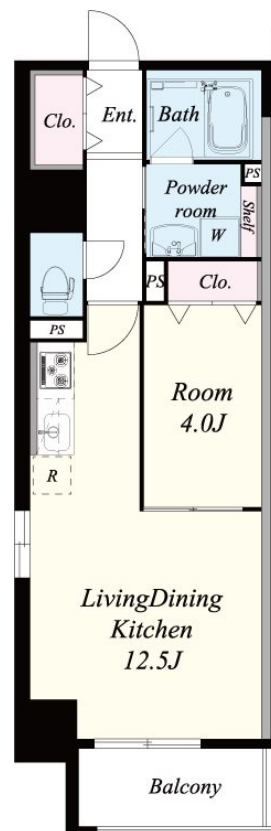
## 西大橋2番出口まで徒歩1分、四ツ橋駅まで徒歩4分

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・マージュ新町 1303号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町 1 丁目28-16		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分 大阪メトロ四ツ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	42.32㎡	向き	北
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー代: 1,000円 鍵交換費用(税込): 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 駐輪場: 1台ステッカー代1000円/退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/ リフォームアップ後現状有姿 セイワBB (WiFiルーターあり)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ル・マージュ 初回保証料50%、月次1%		
備考			

情報更新日2026年2月17日

No.sfh117220

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%