

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 外壁コンクリート 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー アウトポール工法 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランシュ今里 0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中本5丁目26-9		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩6分 大阪メトロ今里筋線 緑橋駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	55.46㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 更新料: 旧賃料の1ヶ月分(2年) 退去時クリーニング代: 66,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1ヶ月分 駐輪場無料: 各戸1台まで、8F, 9F, 10F 2台目上段可・1F上段のみ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%・更新保証料月額賃料等の1%		
備考			

情報更新日2026年4月21日

No.sfh117272



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%