

賃料	管理費等
255,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大阪城南 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央2丁目5-10		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩11分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	58.18㎡	向き	西
築年月	2025年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:60,000円 [月次費用] 駐輪代:400円 ミニバイク:5,500円 駐車場(普通):38,500円 駐車場(軽):33,000円 [備考] ★★電気代無料!★★法人契約の場合礼金2ヶ月★更新料:旧賃料1ヶ月/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/クレディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.sfh117317

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%