

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	12,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー
ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルマックス福島 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 6丁目4番5号		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR) 駅 徒歩4分 阪神本線 福島(阪神) 駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	52.34㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 除菌消臭費用:16,500円(税込) 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 更新料:旧賃料1.0か月(2年毎) 短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.sfh117335



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%