

賃料	管理費等
124,000円	10,000円

審査承諾後は即契約書発行致します。

インターネット ベイコミュニケーションズ
 入居者費用 無料 モデム設置1台有り 速度 1住戸1ギガ

【外観】 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール西宮 101号室		
物件所在地	兵庫県西宮市平松町3-16		
交通	阪神本線 西宮(阪神)駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 さくら夙川駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	44.79㎡	向き	南
築年月	2025年5月30日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500~19800円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[月次費用] 自治会費:300円 [備考] 退去時クリーニング費用55,000円(税込) 必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.sfh117358



国土交通大臣(3)第8615号
 大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
 大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
 TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
 E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
 URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%