

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

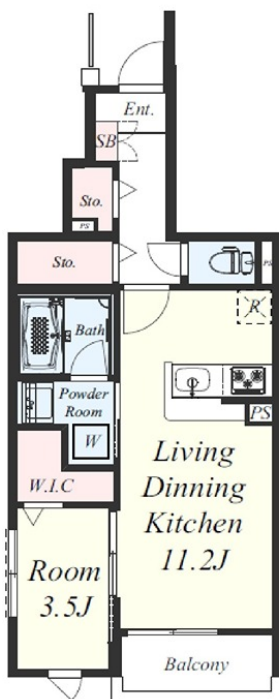
新築 1LDKの素敵な物件です。大阪メトロ谷町

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件 全室南向き 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディア平野郷 G1号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇 4丁目2-25		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] ■短期解約違約金：1年未満の解約は賃料の1ヶ月分相当額 ■退去時清掃代：44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 (全保連) 初回保証料：月額支払総額の50%、更新保証料：13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh117377

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%