

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

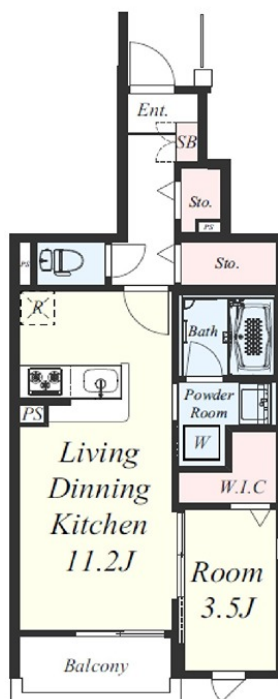
★新築★1LDKの素敵な物件です。大阪メトロ谷町

2面採光,ダブルロック,角住戸,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディア平野郷 G4号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇4丁目2-25		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建 1階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ■短期解約違約金:1年未満の解約は賃料の1ヶ月分相当額■退去時清掃代:44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料:月額支払総額の50%、更新保証料:13,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh117383

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%